



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2021-2022-2023 CON POSSIBILITA' DI RIPETIZIONE DELLO STESSO NEI DUE ANNI SUCCESSIVI AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 5 DEL D.LGS. 50/2016.

Presidente: Michele de Pascale	Consigliere delegato Pubblica Istruzione, Edilizia Scolastica e Patrimonio: Maria Luisa Martinez				
Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Paolo Nobile	Resp. del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti				
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Paolo Nobile	Firme: firmato digitalmente				
PROGETTISTA : ing. Marco Conti	Firmato digitalmente				
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE Geom. Franco Tocco	firmato				
0	EMISSIONE	F.T./M.C.	M.C.	P.N.	03/06/2020.
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

TITOLO ELABORATO:

STIMA DELLA SPESA COMPLESSIVA

Elaborato num: C	Revisione: 0	Data: 03/06/2020	Scala:	Nome file: All.C_STIMA DELLA SPESA COMPLESSIVA.doc
----------------------------	-----------------	---------------------	--------	---

SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO**A1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

Edifici in RAVENNA	N° Imp. N° Matr.	Numero visite periodiche	Prezzo unitario verifica periodica	Importo
PALAZZO DELLA PROVINCIA DI RAVENNA P.zza Caduti per la Libertà , 2/4 - Ravenna	Numero di fabbrica AC08835	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "N. Baldini" Via Marconi , 2 - Ravenna	P7N00116 RA/599/92	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "C. Morigia" Via Marconi , 6 - Ravenna	FI590590 RA/1947/75	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO TECNICO AGRARIO "L. Perdisa" Via dell'Agricoltura , 5 - Ravenna	P7N00222 RA/345/94	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "G. Ginanni" Via Carducci , 11 - Ravenna	R1N00120 RA/1186/95	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "G. Ginanni" Via Carducci , 11 - Ravenna	2196	6	68,00	408,00
LICEO SCIENTIFICO "A. Oriani" Via Battisti , 2 - Ravenna	P7N00115 RA/600/92	35	68,00	2.380,00
LICEO SCIENTIFICO "A. Oriani" Via Battisti , 2 - Ravenna	2751	6	68,00	408,00
ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO "C. Callegari" Via Umago , 18 - Ravenna	54NF3999 RA/1841/76	35	68,00	2.380,00
LICEO CLASSICO "D. Alighieri" Piazza A. Garibaldi , 2 - Ravenna	54NM5465 39/014/0226/ RA	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER IL COMMERCIO ED IL TURISMO "A. Olivetti" Via N. Bixio, 23/25 - Ravenna	P7N02414 RA/121/2007/ D	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER IL COMMERCIO ED IL TURISMO "A. Olivetti" Via N. Bixio, 23/25 - Ravenna	709	6	68,00	408,00
LICEO ARTISTICO NERVI Via Tombesi dall'Ova - Ravenna	Numero di fabbrica AT00254	35	68,00	2.380,00
LICEO ARTISTICO NERVI Via Tombesi dall'Ova - Ravenna	Numero di fabbrica 19615	6	68,00	408,00
ISTITUTO STATALE D'ARTE "G. Severini" Via P. Alighieri, 8 - Ravenna	Numero di fabbrica 15/710	6	68,00	408,00

Edifici in CERVIA	N° Imp. N° Matr.	Numero visite periodiche	Prezzo unitario verifica periodica	Importo
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "P. Artusi" Piazzale Artusi , 7 - Cervia	7S004775 RA/1026/96	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "P. Artusi" Piazzale Artusi , 7 - Cervia	AC06844	35	68,00	2.380,00
Edifici in LUGO	N° Imp. N° Matr.	Numero visite periodiche	Prezzo unitario verifica periodica	Importo
LICEO SCIENTIFICO "G. Ricci Curbastro" Viale degli Orsini , 6 – Lugo	22N06301 RA/1720/74	35	68,00	2.380,00
LICEO SCIENTIFICO "G. Ricci Curbastro" Viale degli Orsini , 6 – Lugo	54NR2793 039/012/2012 /2/A	35	68,00	2.380,00
LICEO SCIENTIFICO "G. Ricci Curbastro" Viale degli Orsini , 6 – Lugo	10013	6	68,00	408,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "G. Compagnoni" Via Lumagni , 26 – Lugo	FI590533 RA/1839/75	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G. Marconi" Via Lumagni, 28 – Lugo	YK237863 39/012/21°	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO "E. Manfredi" Corso Matteotti , 55 – Lugo	22N06637 RA/1846/74	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO "E. Manfredi" Corso Matteotti , 55 – Lugo	727	6	68,00	408,00
ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO "E. Stoppa" via Baracca, 62 – Lugo	17-2177 039/012/2018 /04/A	35	68,00	2.380,00
Edifici in FAENZA	N° Imp. Matricola	Numero visite periodiche	Prezzo unitario verifica periodica	Importo
LICEO SCIENTIFICO "F. Severi" Via S. Maria dell'Angelo , 48 – Faenza	FI590888 RA/228/91	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI "A. Oriani" Via Manzoni , 6 – Faenza	P7N00364 RA/1140/95	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO D'ARTE PER LA CERAMICA "G. Ballardini" Corso Baccarini , 17 – Faenza	P7N02702	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO D'ARTE PER LA CERAMICA "G. Ballardini" Corso Baccarini , 17 – Faenza	22Y80519 1836	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO D'ARTE PER LA CERAMICA "G. Ballardini" Corso Baccarini , 17 – Faenza	22Y80518 1838	35	68,00	2.380,00
ISTITUTO PROFESSIONALE PER IL COMMERCIO "D. Strocchi" Via Medaglie d'Oro , 92 – Faenza	22Y80523 2453	35	68,00	2.380,00

ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. Bucci" Via Camangi , 29 – Faenza	P7N01436 FA 125	35	68,00	2.380,00	
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. Bucci" Via Camangi , 29 – Faenza	P7N01997 FA 127	35	68,00	2.380,00	
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. Bucci" Via Nuova , 45 – Faenza	443 31	35	68,00	2.380,00	
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. Bucci" Via Nuova , 45 – Faenza	AC08948 URF/FA/087	35	68,00	2.380,00	
Edifici in RIOLO TERME	N° Imp. N° Matr.	Tipo Marca	Note	Prezzo unitario verifica periodica	
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "P. Artusi" Via Mons. Tarlombani , 7 - Riolo Terme	YK275049 RT/05	35	68,00	2.380,00	
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "P. Artusi" Via Oberdan, 21 - Riolo Terme	P7N02165	35	68,00	2.380,00	
TOTALE SPESA				74.256,00	
A2) INTERVENTI EXTRA CANONE					
COMPONENTE EXTRA CANONE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO				22.744,00	
A3) ONERI DELLA SICUREZZA					
PER I RISCHI DI INTERFERENZA					
Cod.	Descrizione	u.m.	Prezzo	Quantità	Costo totale
1	RIUNIONI DI COORDINAMENTO MIRATE ALLA ILLUSTRAZIONE DI PARTICOLARI PROCEDURE O FASI DI LAVORO, CONSEGNA DEL MATERIALE INFORMATIVO AI LAVORATORI, CRITICITÀ CONNESSE AI RAPPORTI FRA COMMITTENTE ED APPALTATORE, APPROFONDIMENTI DI PARTICOLARI SITUAZIONI DI RISCHIO E DELLE PROCEDURE DI EMERGENZA				
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL DATORE DI LAVORO	H	38,73	5	193,65
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL PREPOSTO	H	30,99	10	309,90
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL LAVORATORE	H	27,89	18	502,02
TOTALE ONERI DI SICUREZZA					1.005,57

PER LA MANUTENZIONE PROGRAMMATA E DI PRONTO INTERVENTO

Cod.	Descrizione	u.m.	Prezzo	Quantità	Costo totale
	RIUNIONI DI COORDINAMENTO MIRATE ALLA ILLUSTRAZIONE DI PARTICOLARI PROCEDURE O FASI DI LAVORO, CONSEGNA DEL MATERIALE INFORMATIVO AI LAVORATORI, CRITICITÀ CONNESSE AI RAPPORTI FRA COMMITTENTE ED APPALTATORE, APPROFONDIMENTI DI PARTICOLARI SITUAZIONI DI RISCHIO E DELLE PROCEDURE DI EMERGENZA				
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL DATORE DI LAVORO	H	38,73	10	387,30
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL PREPOSTO	H	30,99	10	309,90
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL LAVORATORE	H	27,89	30	836,70
2	SEGNALAZIONE DI PERICOLO CON INDICAZIONE DI DIVIETO DI ACCESSO AI LOCALI OGGETTO DI INTERVENTO				
	DELIMITAZIONE DI AREA DI TRANSITO PEDONI COSTITUITA DA RETE DI PLASTICA ARANCIONE	ML	9,32	49,42	460,53
TOTALE ONERI DI SICUREZZA					1.994,43
TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO					100.000,00

NUOVI SERVIZI CONSISTENTI NELLA RIPETIZIONE DI SERVIZI ANALOGHI A QUELLI PRECEDENTI PER ULTERIORI DUE ANNI

C1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Edifici in RAVENNA	N° Imp. N° Matr.	Numero visite periodiche	Prezzo unitario verifica periodica	Importo
PALAZZO DELLA PROVINCIA DI RAVENNA P.zza Caduti per la Libertà , 2/4 - Ravenna	Numero di fabbrica AC08835	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "N. Baldini" Via Marconi , 2 - Ravenna	P7N00116 RA/599/92	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "C. Morigia" Via Marconi , 6 - Ravenna	F1590590 RA/1947/75	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO TECNICO AGRARIO "L. Perdisa" Via dell'Agricoltura , 5 - Ravenna	P7N00222 RA/345/94	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "G. Ginanni" Via Carducci , 11 - Ravenna	R1N00120 RA/1186/95	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "G. Ginanni" Via Carducci , 11 - Ravenna	2196	4	68,00	272,00
LICEO SCIENTIFICO "A. Oriani" Via Battisti , 2 - Ravenna	P7N00115 RA/600/92	24	68,00	1.632,00
LICEO SCIENTIFICO "A. Oriani" Via Battisti , 2 - Ravenna	2751	4	68,00	272,00
ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO "C. Callegari" Via Umago , 18 - Ravenna	54NF3999 RA/1841/76	24	68,00	1.632,00
LICEO CLASSICO "D. Alighieri" Piazza A. Garibaldi , 2 - Ravenna	54NM5465 39/014/0226/ RA	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER IL COMMERCIO ED IL TURISMO "A. Olivetti" Via N. Bixio, 23/25 - Ravenna	P7N02414 RA/121/2007/ D	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER IL COMMERCIO ED IL TURISMO "A. Olivetti" Via N. Bixio, 23/25 - Ravenna	709	4	68,00	272,00
LICEO ARTISTICO NERVI Via Tombesi dall'Ova - Ravenna	Numero di fabbrica AT00254	24	68,00	1.632,00
LICEO ARTISTICO NERVI Via Tombesi dall'Ova - Ravenna	Numero di fabbrica 19615	4	68,00	272,00
ISTITUTO STATALE D'ARTE "G. Severini" Via P. Alighieri, 8 - Ravenna	Numero di fabbrica 15/710	4	68,00	272,00

Edifici in CERVIA	N° Imp. N° Matr.	Numero visite periodiche	Prezzo unitario verifica periodica	Importo
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "P. Artusi" Piazzale Artusi , 7 - Cervia	7S004775 RA/1026/96	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "P. Artusi" Piazzale Artusi , 7 - Cervia	AC06844	24	68,00	1.632,00
Edifici in LUGO	N° Imp. N° Matr.	Numero visite periodiche	Prezzo unitario verifica periodica	Importo
LICEO SCIENTIFICO "G. Ricci Curbastro" Viale degli Orsini , 6 – Lugo	22N06301 RA/1720/74	24	68,00	1.632,00
LICEO SCIENTIFICO "G. Ricci Curbastro" Viale degli Orsini , 6 – Lugo	54NR2793 039/012/2012 /2/A	24	68,00	1.632,00
LICEO SCIENTIFICO "G. Ricci Curbastro" Viale degli Orsini , 6 – Lugo	10013	4	68,00	272,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "G. Compagnoni" Via Lumagni , 26 – Lugo	FI590533 RA/1839/75	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G. Marconi" Via Lumagni, 28 – Lugo	YK237863 39/012/21°	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO "E. Manfredi" Corso Matteotti , 55 – Lugo	22N06637 RA/1846/74	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO "E. Manfredi" Corso Matteotti , 55 – Lugo	727	4	68,00	272,00
ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO "E. Stoppa" via Baracca, 62 – Lugo	17-2177 039/012/2018 /04/A	24	68,00	1.632,00
Edifici in FAENZA	N° Imp. Matricola	Numero visite periodiche	Prezzo unitario verifica periodica	Importo
LICEO SCIENTIFICO "F. Severi" Via S. Maria dell'Angelo , 48 – Faenza	FI590888 RA/228/91	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI "A. Oriani" Via Manzoni , 6 – Faenza	P7N00364 RA/1140/95	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO D'ARTE PER LA CERAMICA "G. Ballardini" Corso Baccarini , 17 – Faenza	P7N02702	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO D'ARTE PER LA CERAMICA "G. Ballardini" Corso Baccarini , 17 – Faenza	22Y80519 1836	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO D'ARTE PER LA CERAMICA "G. Ballardini" Corso Baccarini , 17 – Faenza	22Y80518 1838	24	68,00	1.632,00
ISTITUTO PROFESSIONALE PER IL COMMERCIO "D. Strocchi" Via Medaglie d'Oro , 92 – Faenza	22Y80523 2453	24	68,00	1.632,00

ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. Bucci" Via Camangi , 29 – Faenza	P7N01436 FA 125	24	68,00	1.632,00	
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. Bucci" Via Camangi , 29 – Faenza	P7N01997 FA 127	24	68,00	1.632,00	
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. Bucci" Via Nuova , 45 – Faenza	443 31	24	68,00	1.632,00	
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI" VIA NUOVA , 45 – FAENZA	AC08948 URF/FA/087	24	68,00	1.632,00	
Edifici in RIOLO TERME	N° Imp. N° Matr.	Tipo Marca	Note	Prezzo unitario verifica periodica	
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "P. Artusi" Via Mons. Tarlombani , 7 - Riolo Terme	YK275049 RT/05	24	68,00	1.632,00	
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "P. Artusi" Via Oberdan, 21 - Riolo Terme	P7N02165	24	68,00	1.632,00	
TOTALE SPESA				50.864,00	
C2) INTERVENTI EXTRA CANONE					
COMPONENTE EXTRA CANONE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO				17.136,00	
C3) ONERI DELLA SICUREZZA					
PER I RISCHI DI INTERFERENZA					
Cod.	Descrizione	u.m.	Prezzo	Quantità	Costo totale
1	RIUNIONI DI COORDINAMENTO MIRATE ALLA ILLUSTRAZIONE DI PARTICOLARI PROCEDURE O FASI DI LAVORO, CONSEGNA DEL MATERIALE INFORMATIVO AI LAVORATORI, CRITICITÀ CONNESSE AI RAPPORTI FRA COMMITTENTE ED APPALTATORE, APPROFONDIMENTI DI PARTICOLARI SITUAZIONI DI RISCHIO E DELLE PROCEDURE DI EMERGENZA				
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL DATORE DI LAVORO	H	38,73	3	116,19
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL PREPOSTO	H	30,99	7	216,93
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL LAVORATORE	H	27,89	12	334,68
TOTALE ONERI DI SICUREZZA					667,80

PER LA MANUTENZIONE PROGRAMMATA E DI PRONTO INTERVENTO

Cod.	Descrizione	u.m.	Prezzo	Quantità	Costo totale
	RIUNIONI DI COORDINAMENTO MIRATE ALLA ILLUSTRAZIONE DI PARTICOLARI PROCEDURE O FASI DI LAVORO, CONSEGNA DEL MATERIALE INFORMATIVO AI LAVORATORI, CRITICITÀ CONNESSE AI RAPPORTI FRA COMMITTENTE ED APPALTATORE, APPROFONDIMENTI DI PARTICOLARI SITUAZIONI DI RISCHIO E DELLE PROCEDURE DI EMERGENZA				
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL DATORE DI LAVORO	H	38,73	7	271,11
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL PREPOSTO	H	30,99	7	216,93
	COSTO PER OGNI ORA DI COORDINAMENTO CON IL LAVORATORE	H	27,89	20	557,80
2	SEGNALAZIONE DI PERICOLO CON INDICAZIONE DI DIVIETO DI ACCESSO AI LOCALI OGGETTO DI INTERVENTO				
	DELIMITAZIONE DI AREA DI TRANSITO PEDONI COSTITUITA DA RETE DI PLASTICA ARANCIONE	ML	9,32	30,73	286,36
TOTALE ONERI DI SICUREZZA					1.332,20
TOTALE IMPORTO DEGLI ULTERIORI DUE ANNI					70.000,00

RIEPILOGO

SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO

A1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA

TOTALE SPESA SERVIZIO TRIENNALE				74.256,00
--	--	--	--	------------------

A2) INTERVENTI EXTRA CANONE

COMPONENTE EXTRA CANONE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO				22.744,00
---	--	--	--	------------------

A3) ONERI DELLA SICUREZZA

TOTALE ONERI DI SICUREZZA				3.000,00
----------------------------------	--	--	--	-----------------

TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO				100.000,00
------------------------------------	--	--	--	-------------------

NUOVI SERVIZI CONSISTENTI NELLA RIPETIZIONE DI SERVIZI ANALOGHI A QUELLI PRECEDENTI PER ULTERIORI DUE ANNI

C1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA

TOTALE SPESA PER ULTERIORI DUE ANNI				50.864,00
--	--	--	--	------------------

C2) INTERVENTI EXTRA CANONE

COMPONENTE EXTRA CANONE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO				17.136,00
---	--	--	--	------------------

C3) ONERI DELLA SICUREZZA

TOTALE ONERI DI SICUREZZA				2.000,00
----------------------------------	--	--	--	-----------------

TOTALE IMPORTO DEGLI ULTERIORI DUE ANNI				70.000,00
--	--	--	--	------------------

TOTALE COMPLESSIVO				170.000,00
---------------------------	--	--	--	-------------------